

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski

Poznańska 272/3

05-850 Ożarów Mazowiecki

Sygnatura: Km 2987/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 04.12.2026 r. o godz. 09:30

w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, pod adresem ul. Kraszewskiego 22, 05-800 PRUSZKÓW, poczta PRUSZKÓW, numer sali XII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

lokal mieszkalny - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Bolesława Prusa 74 (identyfikator lokalu 142102_1.0021.272/3.2_BUD.3_LOK) w Pruszkowie. Lokal wpisany w rejestrze lokali własnościowych: Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00134821/6. Budynek, w którym mieści się wyceniany lokal jest budynkiem 5 – kondygnacyjnym, położonym w obrębie 0021 w Pruszkowie. Budynek wzniesiono w 1977 roku. Budynek docieplony. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,90 m2. Mieszkanie typu M3, usytuowane szczytowo. Ekspozycja okien: wschód oraz zachód (lokal dwustronny).

Adres nieruchomości

Bolesława Prusa 74/3, 05-800 Pruszków, poczta Pruszków

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

- księga wieczysta (NKW) o numerze WA1P/00134821/6, Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- rejestr spółdzielni o numerze KRS 174280, Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Dłużnik

Aleksandra Kużaj

Cena wywołania

397 125,00 zł

(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

3 972,00 zł

Suma oszacowania

529 500,00 zł

Wysokość rękojmi

52 950,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

MIL Millennium - Centrum Rozliczeniowe 83 1160 2202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy złożyć w terminie do 03.12.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:30 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: Bolesława Prusa 74/3, 05-800 Pruszków, poczta Pruszków.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Marcin Jankowski