

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski

Poznańska 272/3

05-850 Ożarów Mazowiecki

Sygnatura: Km 667/25

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc),

w dniu 22.07.2026 r. o godz. 10:00

w kancelarii komorniczej pod adresem Poznańska 272/3, 05-850 Ożarów Mazowiecki, poczta Ożarów Mazowiecki, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

ułamkowa część nieruchomości

Prawo własności ułamkowej części (1/2) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 420 (poprzednio 443/2) z obrębu 0019 o powierzchni 1,74 ha w Żółwinie, gmina Brwinów, powiat pruszkowski. Zgodnie z opracowaniem geodezyjnym nr KEM-g.BRW-E-23/1983, dotyczącym kontroli ewidencji gruntów obrębu Żółwin, gmina Brwinów, w miejsce działki ewidencyjnej nr 443/2 w rejestrze gruntów ujawniono działkę ewidencyjną nr 420.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Żółwin, w pobliżu ulicy Południowej. Działka o wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, porośnięta gęstą roślinnością w postaci drzew i krzewów.

Funkcja terenu wg operatu szacunkowego z dn. 18-07-2025 r. - MPZP - 49 U - tereny usług nieuciążliwych. Opis użytku w ewidencji gruntów: grunt orny, sad.

Adres nieruchomości

05-807 Żółwin, poczta Brwinów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty orne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze WA1P/00055888/5, Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Beata Skolimowska

Cena wywołania

**711 225,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie

7 113,00 zł

Suma oszacowania

948 300,00 zł

Wysokość rękojmi

94 830,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

MIL Millennium - Centrum Rozliczeniowe 83 1160 2202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy złożyć w terminie do 21.07.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: 05-807 Żółwin, poczta Brwinów.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komorniczej.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiści w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściaganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Jankowski