

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikoazarow.pl/
GKm 105/20

Ożarów Mazowiecki, dnia 09-12-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1P/00046740/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-02-2026r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr XII odbędzie się **pierwsza licytacja 1/8** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej

Numer działki 257/1; Numer działki 257/8

Identyfikator działki 142103_5.0015.257/8

Obręb ewidencyjny 0015

Numer działki 257/9;

Identyfikator działki 142103_5.0015.257/9

Obręb ewidencyjny 0015

należącej do dłużnika: KRZYSZTOF DOMASZCZYŃSKI

położonej: 05-805 Otrębusy, ul. Łosia 1,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00046740/0** [NKW: WA1P/00046740/0]

Suma oszacowania wynosi **118 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 575,00 zł**.

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowe (udział 1/8) zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym, położonej na działkach gruntu oznaczonych numerem ewidencyjnym 257/1, 257/8, 257/9 z obrębu 0015 przy ulicy Łosia 1 w Otrębusach. Łączna powierzchnia działek wynosi 1 614 m².

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 810,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski

