

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
Km 717/25

Ożarów Mazowiecki, dnia 23-09-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w
Pruszkowie
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków
Wasz znak: I Co 826/22

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/00073036/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 986 zn. 4 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniach od **03-12-2025r. od godz. 11:00 do 10-12-2025 r. do godz. 11:00** odbędzie się pierwsza **licytacja w trybie elektronicznym 1/2 niewydzielonej części nieruchomości (nr udziału 3)** położonej: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Partyzantów 41/8,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00073036/0** [NKW: WA1P/00073036/0]

Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 dłużnika w nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną nieruchomość, położonej w Ożarowie Mazowieckim, na terenie Osiedla RSM Bloki, przy ul. Partyzantów 41 lok. 8 o powierzchni równej 65,25 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,90 m2. Z własnością lokalu związany jest udział we własności gruntu i wspólnych części budynku 579 / 100 000. Właścicielowi lokalu przysługuje prawo użytkowania przynależnego balkonu o pow. 11,10 m2

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/>. Przetarg odbędzie się w terminie wskazanym powyżej. Na podstawie art. 986 zn. 7 § 3 zn. 1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **323 951,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **242 963,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 395,10zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Na podstawie art. 986.4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Marcin Jankowski