

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
GKm 130/24

Ożarów Mazowiecki, dnia 25-09-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny
ul. Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-803 Pruszków

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00118256/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2025r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr VI odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, stanowiącego udział dłużnika - 84/100, należącego do dłużnika: JK CORP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ położonego: 05-800 Pruszków, Al. Wojska Polskiego 20A/46/47, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** (Adres spółdzielni: 05-800 Pruszków, ul. Prusa 86) dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00118256/6** [NKW: WA1P/00118256/6] Suma oszacowania wynosi **360 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **270 600,00 zł**.

Lokal użytkowy położony na trzeciej kondygnacji (2 piętro). Ekspozycja okien – wschód, zachód. Przedmiotowy lokal został utworzony w wyniku połączenia dwóch lokali użytkowych, oznaczonych numerami 46 oraz 47. Wg danych w Księdze Wieczystej powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 104,10 m². Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 080,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski