

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
Km 251/24

Ożarów Mazowiecki, dnia 19-08-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1P/00138509/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-10-2025r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr XI odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej

numer działki 89/40

identyfikator działki 142106_2.0013.89/40

należącej do dłużnika:

FERRYMAN DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

położonej: 05-090 Raszyn, ul. Pruszkowska 65,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00138509/1** *[NKW: WA1P/00138509/1]*

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 89/40 o powierzchni 4510 m², zlokalizowana w obrębie 13. Powierzchnie zabudowy wynoszą: budynek mieszkalny 191 m², dwa budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 194 m², 179 m².

Suma oszacowania wynosi **2 686 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 015 025,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **268 670,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski