

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikoazarow.pl/
Km 1067/24

Ożarów Mazowiecki, dnia 21-08-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1P/00002265/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-10-2025 r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr XI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej numer działki 226 (poprzednio 1061/5)

należącej do dłużnika: Bogusława Skwarczyńska

położonej: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Wincentego Witosa 12

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00002265/6** [NKW: WA1P/00002265/6]

Przedmiotem oszacowania jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 85,00 m², powierzchnia użytkowa około 150 m². Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 226, powierzchnia 451 m² obręb 0010.

Suma oszacowania wynosi **558 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **418 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 830,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski