

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
GKm 5/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 31-07-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny

ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/00080949/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2025r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr V odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej:

grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Działkę o numerze 57, położonej: Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

Identyfikator działki 143206_4.0009.57 Obręb ewidencyjny 0009-09

Budynek położony pod adresem Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

Identyfikator budynku 143206_4.0009.203_BUD

należącej uprzednio do dłużnika: "Hit Consulting" sp. z o.o.

obecnie do: Regionalna Agencja Inwestycyjna Sp. z o.o.

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00080949/5**.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 57 o powierzchni 1467 m2.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, produkcyjno - usługowym w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 1167,00 m2. Powierzchnia użytkowa budynku według zapisów księgi wieczystej wynosi 1842,12 m2.

Suma oszacowania wynosi **3 201 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 401 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **320 180,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski