

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikoazarow.pl/  
Km 1009/24

Ożarów Mazowiecki, dnia 16-06-2025  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Pruszkowie  
Wydział Administracyjny  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22  
Pruszków  
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1P/00093185/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-09-2025r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr XII odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 18784 / 37568

należącego do dłużnika: Beata Krysztofiak, Grzegorz Krysztofiak

położonego: 05-830 Walendów, ul. Brzozowa 104/105,

dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00093185/5** [NKW: WA1P/00093185/5]

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 105 stanowiący odrębną własność wraz z udziałem 18784/37568 w prawie własności działki gruntu nr 108/81 w Walendowie oraz z udziałem 18784/37568 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położony w budynku przy ulicy Brzozowej 104 w Walendowie.

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal jest budynkiem jednorodzinnym 2 – lokalowym, 2 – kondygnacyjnym położonym w Walendowie na gruncie będącym przedmiotem prawa własności. Budynek oddany do użytkowania w 2008 roku. Przedmiotowy lokal składa się z salonu, jadalni, gabinetu, 3 pokoi, kuchni, 2 łazienek, wc, przedsionka, schowka, 2 halli, klatki schodowej, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, kotłowni i posiada powierzchnię użytkową 187,84 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **1 610 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 207 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **161 050,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika  
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika  
Sądowego Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski