

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
Km 5/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 25-07-2024
Sz P
Areszt Śledczy Warszawa-Grochów
osadzona Monika Link-Chlebowska
córka Sławomira
Chłopickiego 71A
04-275 Warszawa

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00073036/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2024r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XI odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej należącej do dłużnika: MONIKA LINK-CHLEBOWSKA położonej: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Partyzantów 41/8, dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00073036/0** [NKW: WA1P/00073036/0].

Suma oszacowania wynosi **323 951,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **242 963,25 zł.**

Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 dłużnika Moniki Link-Chlebowskiej w nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną nieruchomość, położonej w Ożarowie Mazowieckim, na terenie Osiedla RSM Bloki, przy ul. Partyzantów 41 lok. 8 o powierzchni równej 65,25 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,90 m².

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 395,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski