

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikozarow.pl/  
GKm 147/19

Ożarów Mazowiecki, dnia 04-07-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Pruszkowie  
Wydział Administracyjny  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22  
Pruszków  
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1P/00074648/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2024r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

Numer działki 49/15

Identyfikator działki 143206\_5.0005.49/15

Obręb ewidencyjny 143206\_5.0005, JAWCZYCE

należącej do dłużnika: Aneta Aniołkowska

położonej: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Piwna, Jawczyce,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00074648/0** [NKW: WA1P/00074648/0]

Nieruchomość o pow. 1340,00 m<sup>2</sup>, rodzaj użytków – Bi – inne tereny zabudowane.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, mieszkalno - usługowym w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 370,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 592,00 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **2 477 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 858 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **247 750,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

Agnieszka Duda

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski