

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikozarow.pl/  
Km 3040/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 18-04-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Pruszkowie  
Wydział Administracyjny  
ul. Kraszewskiego 22  
Pruszków  
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1P/00075152/3 W TRYBIE UPROSZCZONYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski art. 1013 zn. 6 kpc w zw z art. 867 -879 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-07-2024r. o godz. 10:00** w kancelarii komornika przy ul. Poznańskiej 272/3 05-850 w Ożarowie Mazowieckim odbędzie się **pierwsza licytacja** w trybie uproszczonym nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną, należącej do dłużnika: Grażyna Winiarczyk położonej: 05-831 Parole,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00075152/3** [NKW: [WA1P/00075152/3](#)]

Działka nr **33 o powierzchni 1100 m2**. Działka w kształcie dość zrównoważonego czworokąta. Działka nieuporządkowana, porośnięta trawą, drzewami i krzewami. Dla działki dostępna jest linia energetyczna, telefoniczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej — ul. Szerokiej.

Suma oszacowania wynosi **246 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **184 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 640,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

**Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Agnieszka Duda*

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Joanna Rackiewicz*

Komornik Sądowy

*Marcin Jankowski*