

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikoazarow.pl/
Km 2861/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 15-09-2023
Sz P
Bento sp. z o.o.

Grzybowska 87
00-844 Warszawa

#JR *0020003796984*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00030192/8W TRYBIE UPROSZCZONYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 1013 zn. 6 kpc w zw z art. 867 - 879 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-11-2023r. o godz. 10:00** w kancelarii komornika w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 272/3 w trybie uproszczonym odbędzie się **pierwsza licytacja** ułamkowej części nieruchomości - **20/5520**

stanowiącej Numer działki 386/13

należącej do dłużnika: Bento sp. z o.o.

położonej: 05-830 Rusiec,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00030192/8**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość stanowi drogę ul. Rubinowa w Ruścu, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 386/13, o powierzchni łącznej 3852 m² - Komornik dokonuje sprzedaży udziału 20/5520.

Suma oszacowania wynosi **220,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **165,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu nie składa rękojmi, bowiem suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Agnieszka Duda

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski