

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikozarow.pl/  
Km 2282/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 18-09-2023  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Pruszkowie  
I Wydział Cywilny  
ul. Kraszewskiego 22  
Pruszków  
05-800 Pruszków  
Wasz znak: I Co 6976/22

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1P/00090750/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 986 zn. 4 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniach **od 15-11-2023r. od godz. 10:00 do 22-11-2023 r. do godz. 10:00** odbędzie się pierwsza **licytacja w trybie elektronicznym** lokalu mieszkalnego stanowiącego Identyfikator lokalu 142102\_1.0018.188/62.20\_BUD.7\_LOK

położonego: 05-804 Pruszków, ul. Działkowa 6/7,

dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00090750/6**.

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przedmiotem licytacji jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na piątej kondygnacji budynku wielolokalowego. Prawo związane z własnością - udział 1725/1000000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **363 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **272 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 370,00zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30. W systemie teleinformatycznym udostępni się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Agnieszka Duda*

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Joanna Rackiewicz*

Komornik Sądowy

*Marcin Jankowski*