

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikozarow.pl/  
Km 1887/19

#JR /0022/

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI**  
**UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**KW WA1P/00031464/3 W TRYBIE ELEKTRONICZNYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 986 zn. 4 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniach **od 5-09-2023r. od godz. 10:00 do 12-09-2023 r. do godz. 10:00** odbędzie się druga **licytacja w trybie elektronicznym 1/2 niewydzielonej części nieruchomości** stanowiącej działkę o numerze 16/12 położonej: 05-830 Nadarzyn, Strzeniówka, dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00031464/3 (numer udziału 2)**.

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Nieruchomość stanowi działkę nr ew. **16/12** o powierzchni **683 m2**. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej **125,70 m2**.

Suma oszacowania wynosi **271 135,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **180 756,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 113,50zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Agnieszka Duda*

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Joanna Rackiewicz*

Komornik Sądowy

*Marcin Jankowski*