

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272 lok. 3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
Km 2395/19

Ożarów Mazowiecki, dnia 02-12-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
I Wydział Cywilny
ul. Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków
Wasz znak: I Co 2509/19

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/00101180/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 986 zn. 4 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniach **od 02-02-2023r. od godz. 9:00 do 09-02-2023 r. do godz. 9:00** odbędzie się **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Marzena Zawada

położonej: 05-090 Raszyn, ul. Piaskowa 28, Rybie,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00101180/0**.

Przedmiotem jest **udział** w prawie własności działek **nr 816 i 818**, o powierzchni łącznej **270 m2**

Powierzchnia użytkowa budynku 114,27 m2 (wg projektu budowlanego). Na parterze znajdują się 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap. Na poddaszu znajdują się 3 pokoje, łazienka z kotłownią i przedpokój.

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Suma oszacowania wynosi **314 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **236 025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 470,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Agnieszka Duda

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski