

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272 lok. 3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikozarow.pl/  
GKm 5/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 01-12-2022  
Sz P  
Hit Konsulting sp. z o.o.  
w upadłości układowej

Zachodzącego Słońca 46  
01-495 Warszawa

#JR \*0070003296979\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1P/00083349/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-01-2023r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Działkę o numerze 44/34, położonej: Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska  
Identyfikator działki 143206\_4.0009.44/34 Obręb ewidencyjny 0009-09, OŻARÓW MAZOWIECKI  
Budynek położony pod adresem Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska  
Identyfikator budynku 143206\_4.0009.44/10.6\_BUD

należącej do dłużnika: Hit Konsulting sp. z o.o. w upadłości układowej  
położonej: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska,  
dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00083349/0**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 44/34 o powierzchni 3218 m2. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, produkcyjno - usługowym w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 273,00 m2.

Suma oszacowania wynosi **3 500 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 625 600,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **350 080,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Agnieszka Duda*

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Joanna Rackiewicz*

Komornik Sądowy

*Marcin Jankowski*