

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272 lok. 3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikjankowski.pl
GKm 151/19

Ożarów Mazowiecki, dnia 20-09-2021
Sz P
Can Car Group Sp. z o.o. sp.k.

ul. Grzybowska 87
00-844 Warszawa

#LG *0070002816533*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00083330/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XI, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej numer działki 143/17 identyfikator działki 143207 2.0012.143/17 obręb ewidencyjny 0012, Koczargi Nowe należącej do dłużnika: Can Car Group Sp. z o.o. sp.k. położonej: 05-082 Stare Babice, Koczargi Nowe,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00083330/4** [NKW: WA1P/00083330/4]

Przedmiotem licytacji jest prawo własności działki nr 143/17, o powierzchni 3287 m², zabudowanej budynkiem usługowym, położonej w Koczargach Nowych ul. Wiosenna. Działka jest zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1766 m² oraz powierzchni użytkowej 1980 m². Budynek stanowi halę magazynowo- naprawczo-biurową. W części naprawczo-magazynowej – 1 kondygnacyjną, w części biurowej – 2 kondygnacyjną z 6 pokojami biurowymi na piętrze, pomieszczeniami magazynowymi, socjalnymi i łazienkami na parterze.

Suma oszacowania wynosi **4 744 080,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 162 720,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **474 408,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Agnieszka Duda

Na Zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Lucyna Goch

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski