

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272 lok. 3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikjankowski.pl
Km 4585/18

Ożarów Mazowiecki, dnia 03-03-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w
Pruszkowie
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00110293/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-05-2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VII odbędzie się **druga licytacja** 1/6 niewydzielonej części nieruchomości

należącej do dłużnika: Joanna Dudkiewicz

położonej: Ożarów Mazowiecki, Pilaszków,

numer działki 28, identyfikator działki 143206_5.0018.28, obręb ewidencyjny 0018 - oznaczona jako grunty orne

numer działki 62, identyfikator działki 143206_5.0018.62, obręb ewidencyjny 0018 - oznaczona jako grunty orne

numer działki 48, identyfikator działki 143206_5.0018.48, obręb ewidencyjny 0018 - oznaczona jako grunty rolne zabudowane

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00110293/1**.

Przedmiotem licytacji jest udział 1/6 w prawie własności działki nr 48 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz udział 1/6 w prawie własności niezabudowanych działek nr 62 i 28. Nieruchomość położona jest w Pilaszkowie, przy ul. Wesołej 1 przy ul. Nowowiejskiej. Nieruchomość stanowi działki nr ew. 48 o powierzchni 2331 m², nr 62 o powierzchni 25102 m², nr 28 o powierzchni 6945 m². Na działce nr 48 posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 118,4 m², budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 210 m² i budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 322 m² z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 49,5 m².

Suma oszacowania wynosi **181 703,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **121 135,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 170,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.8:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Na Zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski