

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272 lok. 3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikjankowski.pl
Km 1984/19

Ożarów Mazowiecki, dnia 24-02-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22
Pruszków
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00024754/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-04-2021r. o godz. 14:40** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr XII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników:

Piotr Ratowski - udział 1/2

Marzena Ratowska - udział 1/2

położonej: 05-830 Rusiec, Główna,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00024754/1**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz zajętej pod stawy rybne. Nieruchomość położona jest w **Ruścu, ul. Główna 23, gm. Nadarzyn**. Nieruchomość stanowi działki gruntu nr ew. **389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9**, z obrębu 11, o powierzchni łącznej **47645 m2**. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy **94 m2**.

Suma oszacowania wynosi **1 689 214,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 266 910,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **168 921,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Joanna Rackiewicz

Na Zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski