

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie  
Marcin Jankowski  
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim  
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272 lok. 3  
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl  
www.komornikjankowski.pl  
GKm 151/19

Ożarów Mazowiecki, dnia 15-01-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy-Woli w Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Kocjana 3  
Warszawa  
01-473 Warszawa

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1P/00083330/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2021r. o godz.14:45** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w Pruszkowie w sali nr VI, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Can Car Group Sp. z o.o. sp.k.  
położonej: Stare Babice, Koczargi Nowe,  
dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00083330/4**.

Przedmiotem licytacji jest prawo własności działki nr **143/17**, o powierzchni **3287 m<sup>2</sup>**, zabudowanej budynkiem usługowym, położonej w **Koczargach Nowych ul. Wiosenna**. Działka jest zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1766 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 1980 m<sup>2</sup>. Budynek stanowi halę magazynowo- naprawczo-biurową. W części naprawczo-magazynowej – 1 kondygnacyjną, w części biurowej – 2 kondygnacyjną z 6 pokojami biurowymi na piętrze, pomieszczeniami magazynowymi, socjalnymi i łazienkami na parterze.

Suma oszacowania wynosi **4 744 080 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 558 060,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **474 408,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w budynku sądu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Joanna Rackiewicz*

Na Zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

*Dominika Pieczko*

Komornik Sądowy

*Marcin Jankowski*